

On-line сервіс юридичної перевірки нерухомості

Володимир Копоть



**Керуючий партнер
ЮФ «KopotLawyers»
Керівник проекту Monitor.Estate
15 років юридичної практики у
сфері нерухомості, девелопмент,
corporate&compliance**



**Ми моніторимо
більше 1000 ЖК в Києві та області,
Львові, Одесі та Житомирі!**

На черзі...

Харків та Дніпро

Які дані використовуємо?

**Сервіс автоматично моніторить
понад 9 державних реєстрів з відкритими даними про:**

- 1. дані про учасників будівництва (власники компаній, адреси, статутний капітал, види діяльності тощо);**
- 2. наявність/відсутність дозвільної документації (дозвіл на будівельні роботи, ліцензії);**
- 3. наявність/відсутність судових справ;**
- 4. право користування земельною ділянкою;**
- 5. цільове призначення земельної ділянки;**
- 6. наявність/відсутність податкового боргу;**
- 7. наявність/відсутність виконавчих проваджень;**
- 8. об'єкти культурної спадщини;**
- 9. наявність/відсутність ДПТ та МУО.**
- 10. результати перевірок ДАБІ**

Статистика по Україні:

1. ~ **16%** ЖК будуються без дозволів на будівельні роботи;
2. ~ **33%** ЖК будується без ліцензій на будівельні роботи;
3. ~ **39%** ЖК будують на землях, які не призначенні для цього;
4. ~ **26%** учасників будівництва мають податковий борг;
5. ~ **12%** суб'єктів мають виконавчі провадження.

Статистика по Одесі:

1. ~ **32%** ЖК будуються без дозволів на будівельні роботи;
2. ~ **3%** ЖК будується без ліцензій на будівельні роботи;
3. ~ **65%** ЖК будують на землях, які не призначенні для цього;
4. ~ **17%** учасників будівництва мають податковий борг;
5. ~ **9%** суб'єктів мають виконавчі провадження.

За критеріями оцінки Monitor.Estate:

Київ+область, Львів і Одеса

Низький рейтинг (1-5) – 30%

Середній рейтинг (6-7) – 35%

Високий рейтинг (8-10) – 70%

За критеріями оцінки Monitor.Estate:

Одеса

Низький рейтинг (1-5) – 21%

Середній рейтинг (6-7) – 18%

Високий рейтинг (8-10) – 61%

**Який найбільш проблемний регіон
по кількості ризикових новобудов?**



Київ

Яка користь сервісу для девелоперів?

1. Онлайн моніторинг усіх суб'єктів будівництва
2. Незалежна перевірка ЖК
3. Підвищення довіри до перевірених об'єктів
4. Полегшення роботи відділу продажів
5. Потенційне збільшення продажів квартир

**Знаходьте нових клієнтів,
контролюйте свої об'єкти,
моніторте конкурентів.**

***Monitor.Estate* до Ваших послуг!**

Володимир Копоть



<https://www.facebook.com/volodymyr.kopot>
volodymyr.kopot@monitor.estate
+380 (50) 569 78 84
<https://monitor.estate/>